



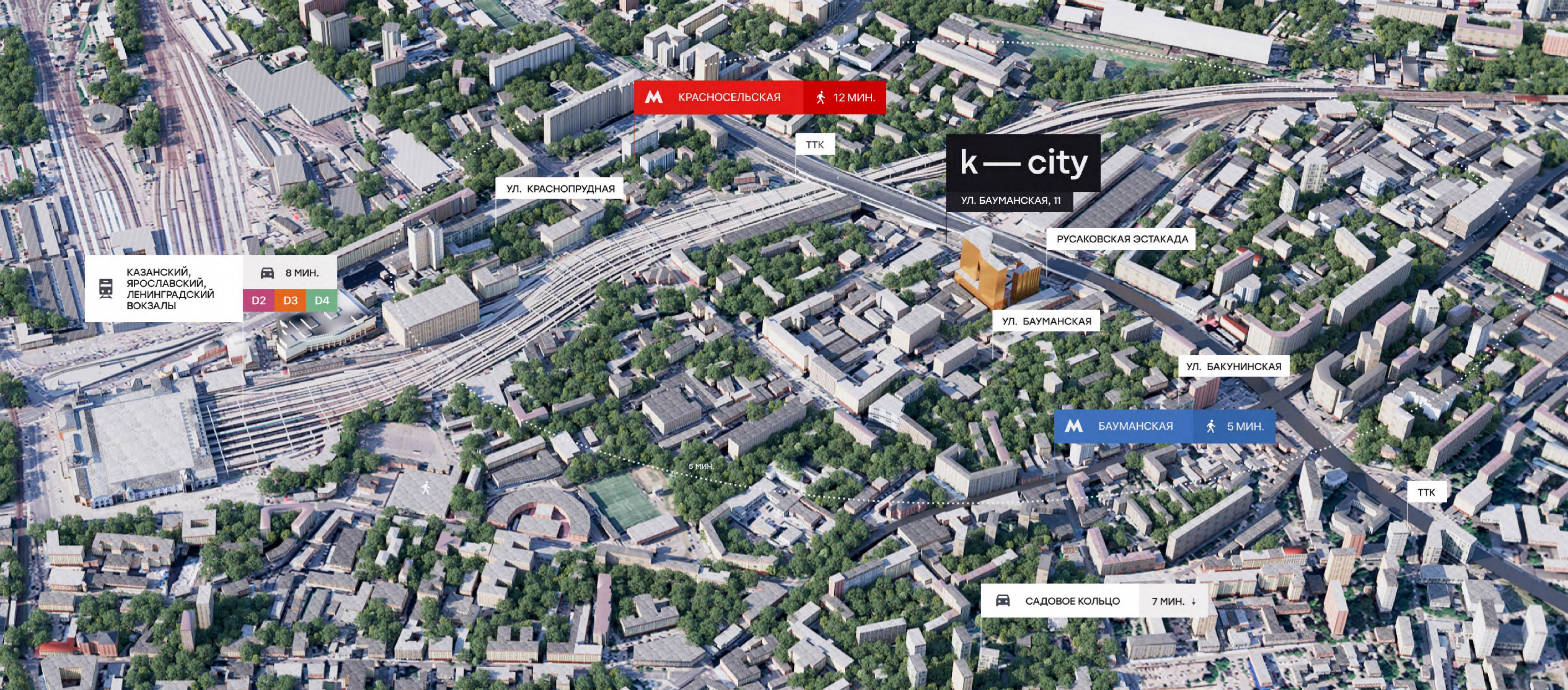
БИЗНЕС- ЦЕНТР КЛАССА «А»

KOBZON CITY

МОСКВА,
БАУМАНСКАЯ, 11

k-city

БИЗНЕС-ЦЕНТР БУДУЩЕГО,
ГДЕ ТЕХНОЛОГИИ И КОМПАНИИ
СОЕДИНЕНЫ С МИРОМ ИСКУССТВА



ДО МЕТРО
БАУМАНСКАЯ

500 М

ДО ТРЕТЬЕГО
ТРАНСПОРТНОГО
КОЛЬЦА

200 М

ДО САДОВОГО
КОЛЬЦА

2 КМ

ДО МФЦ
МОСКВА-СИТИ

10 КМ

city

BE A PART
OF NEW
BAUMANKA

БИЗНЕС

РАЗВИТИЕ

ИСКУССТВО



AVGUST
1 МИН



БАУМАНСКИЙ
КЛАСТЕР
12 МИН



АРМА
8 МИН



ELOHOVSKY
GALLERY
5 МИН



ART PLAY
9 МИН



ВИНЗАВОД
9 МИН



САНСАП
1 МИН



ЯН ПРИМУС
5 МИН



ТРЦ АТРИУМ
10 МИН

СУПЕРМЕТАЛЛ
7 МИН



Лица Бауманки

4

k — city

BAUMANSKAYA FOR ALL

OCTOBER
GROUP

Новый бизнес-центр в Басманном районе KOBZON CITY - это воплощение динамичной и прогрессивной атмосферы «Бауманки» для компаний, стремящихся создавать передовые решения во всех сферах бизнеса.

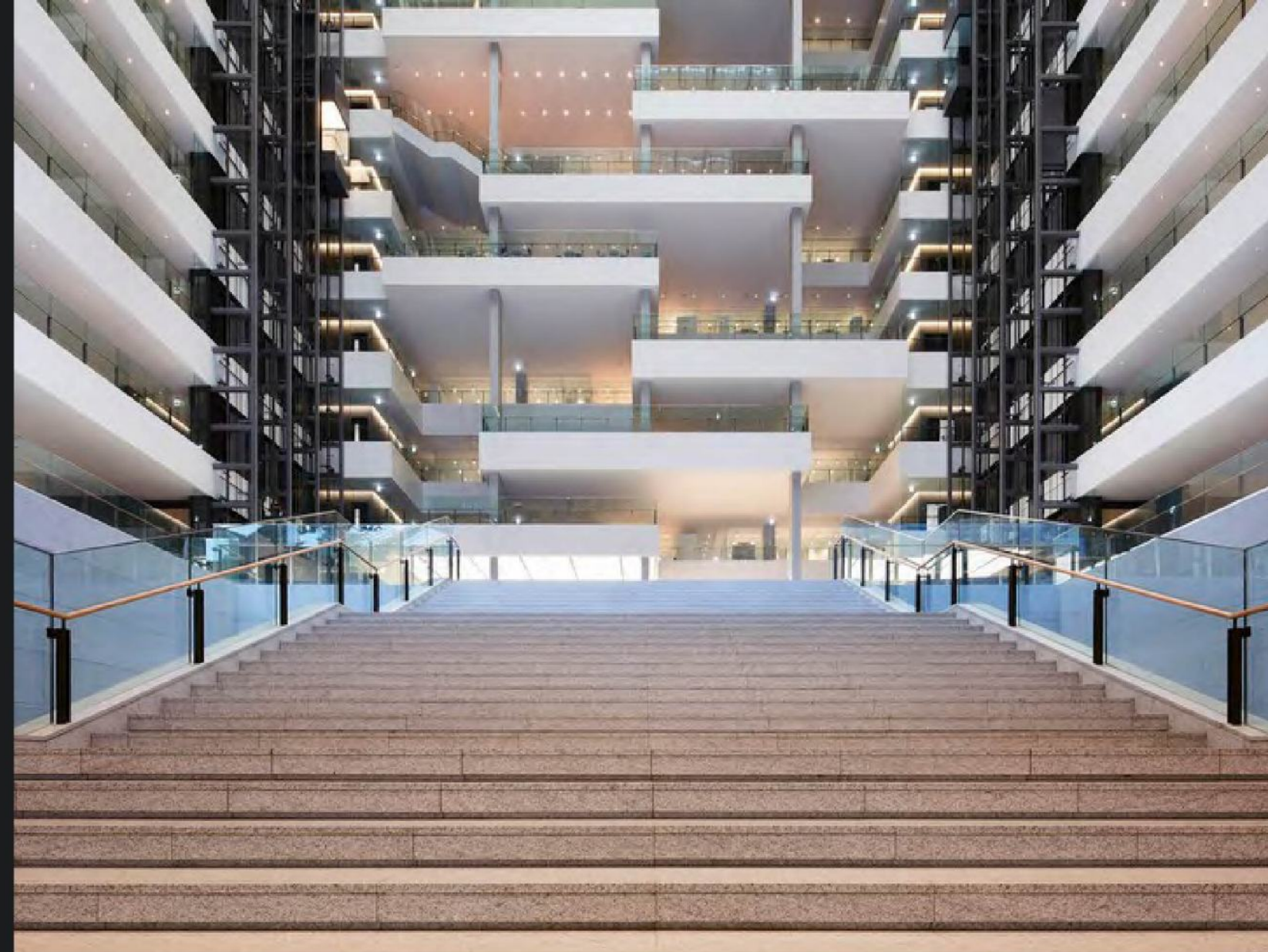
В KOBZON CITY технологии становятся искусством, а искусство стимулирует развитие инновационных бизнес-решений.

BUSINESS

Архитекторы с мировым именем и 125-летней историей из Японии.

Nikken Sekkei – одна из самых крупных и успешных архитектурных компаний в мире. Архбюро является топ-1 архитектурным бюро в Японии и топ-2 в мире. Компания реализовала более 20 000 проектов в 40 странах мира, создавая уникальное сочетание современного дизайна, элементов классической японской архитектуры и передовых технологий.

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED



Научно-исследовательский центр HD Hyundai Global
Сеул, Южная Корея



Многофункциональный комплекс Shanghai West Bund
Шанхай, КНР



Над разработкой архитектуры проекта также работало китайское архбюро LINE+, являющееся топ-5 архитектурным бюро Китая и лидером по проектированию премиальной недвижимости в Китае.

Line+ – многопрофильная международная архитектурная студия с офисами в Ханчжоу и Шанхае, специализирующаяся на развитии городских пространств, создании элитных жилых районов, освоении культурного туризма.

Компания входит в топ-5 архитектурных бюро Китая, а также является лидером по проектированию премиальной недвижимости. Line+ стала обладателем множества наград, в том числе они признаны «Архитектурным бюро года» по версии Architecture Master Prize, побеждала в конкурсах Dezeen, Arcasia и многих других.

line+



Туристический центр «Тайшанью»
Тайшань, КНР



Штаб-квартира iFLYTEK AI Headquarters
Хэфэй, КНР



melody tower

1 этап

Офисы	3-18 этажи
Инфраструктура	1-2 этажи
Подземный паркинг	

0,77 га
Площадь участка

59,8 тыс. м²
Суммарная поэтажная
площадь в ГНС 2-х этапов

13,8 тыс. м²
Продаваемая площадь
офисов 1 этапа

>1163 м²
Площадь
инфраструктуры



Музыка, воплощенная в архитектуре.

Высокая архитектурная эстетика с глубоким смыслом, интерьеры общественных пространств, наполненные арт-объектами и художественными высказываниями, формируют уникальную бизнес-атмосферу в проекте.

Музыкальные образы легли в основу архитектурной концепции проекта. Пластичные линии фасадов вызывают ассоциации со звуковыми волнами, нотной тетрадью, перелистывающейся от дуновений ветра. Все это складывается в завершённый визуальный образ классических мелодий, поднимающихся к небу. Архитекторы вдохновлялись образом сцены и занавеса, создавая волну фасада.

ART & ARCHITECTURE.

Трансформируемый Артхаб.

Артхаб им. И.Д. Кобзона в составе арт-кластера KOBZON CITY станет знаковым пространством на культурной карте Москвы.

Благодаря трансформируемому формату, пространство адаптируется для проведения концертов, спектаклей, мультимедийных и арт-выставок, презентаций, иммерсивных шоу и лекций.

Культурная программа центра интегрирована в повестку соседних креативных кластеров, гармонично дополняя деловую активность и открывая новые возможности для развития.



UNLEASH THE RHYTHM.

Инфраструктура комплекса:

1. Лобби на 1 этаже бизнес-центра с баром, кофе-пойнтом, коворкингом и meeting room.
2. Canteen.
3. Кафе и рестораны.
4. Магазины, отделение банка, аптека & etc.
5. Фитнес.
6. Трансформируемый артхаб.
7. Видовая терраса на крыше бизнес-центра с зонами для отдыха.



ОФИСЫ БУДУЩЕГО

k — city

COFFEE

SHOP

RESTAURANT

1 этаж.



Высота потолков

6,5 m

Площадь лотов

34-87 m²



с возможностью объединения в более крупные лоты



2 ЭТАЖ.



Высота потолков

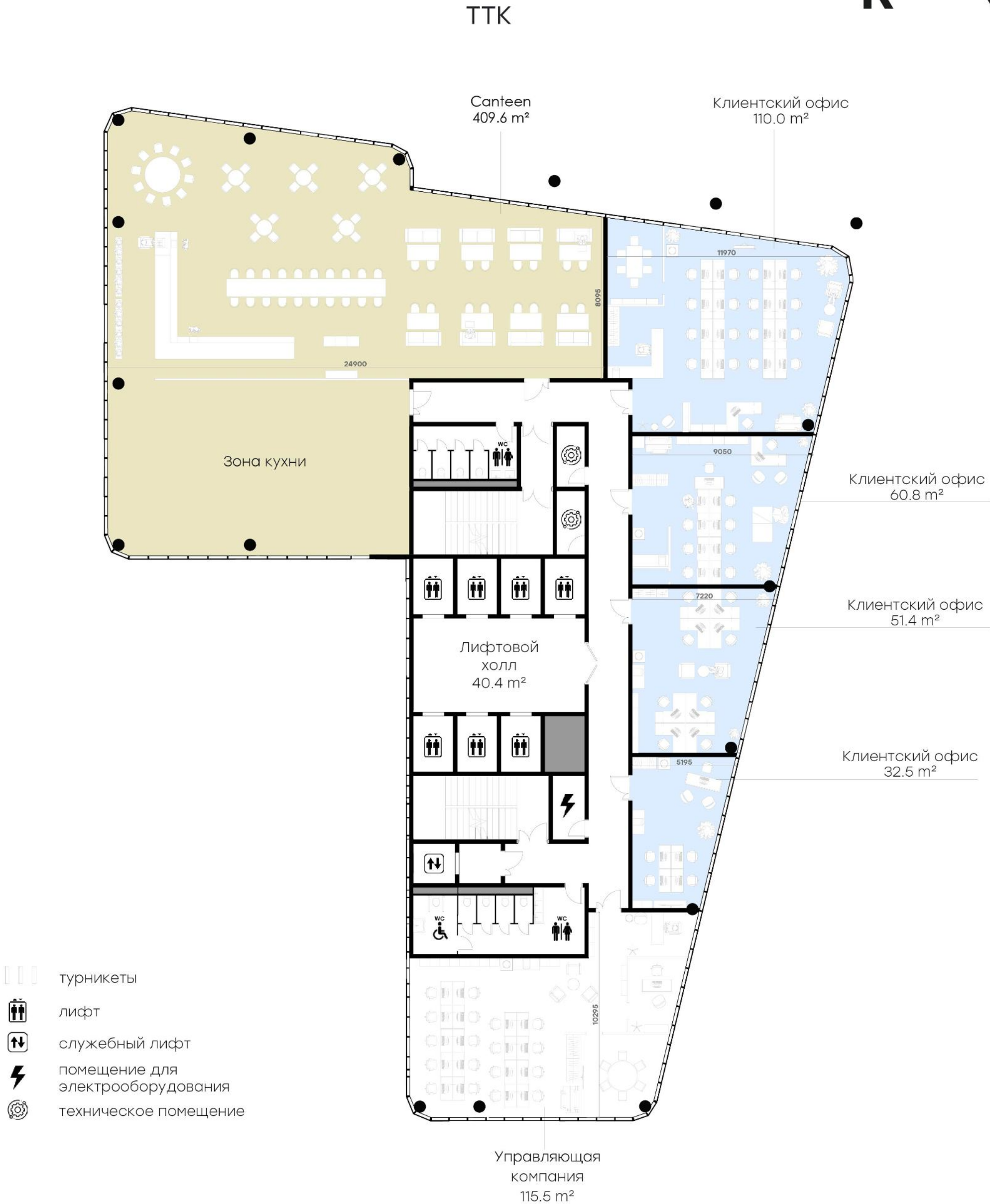
3,65 m

Площадь лотов

33-110 m²



с возможностью объединения в более крупные лоты



3-12 этажи.



Высота потолков

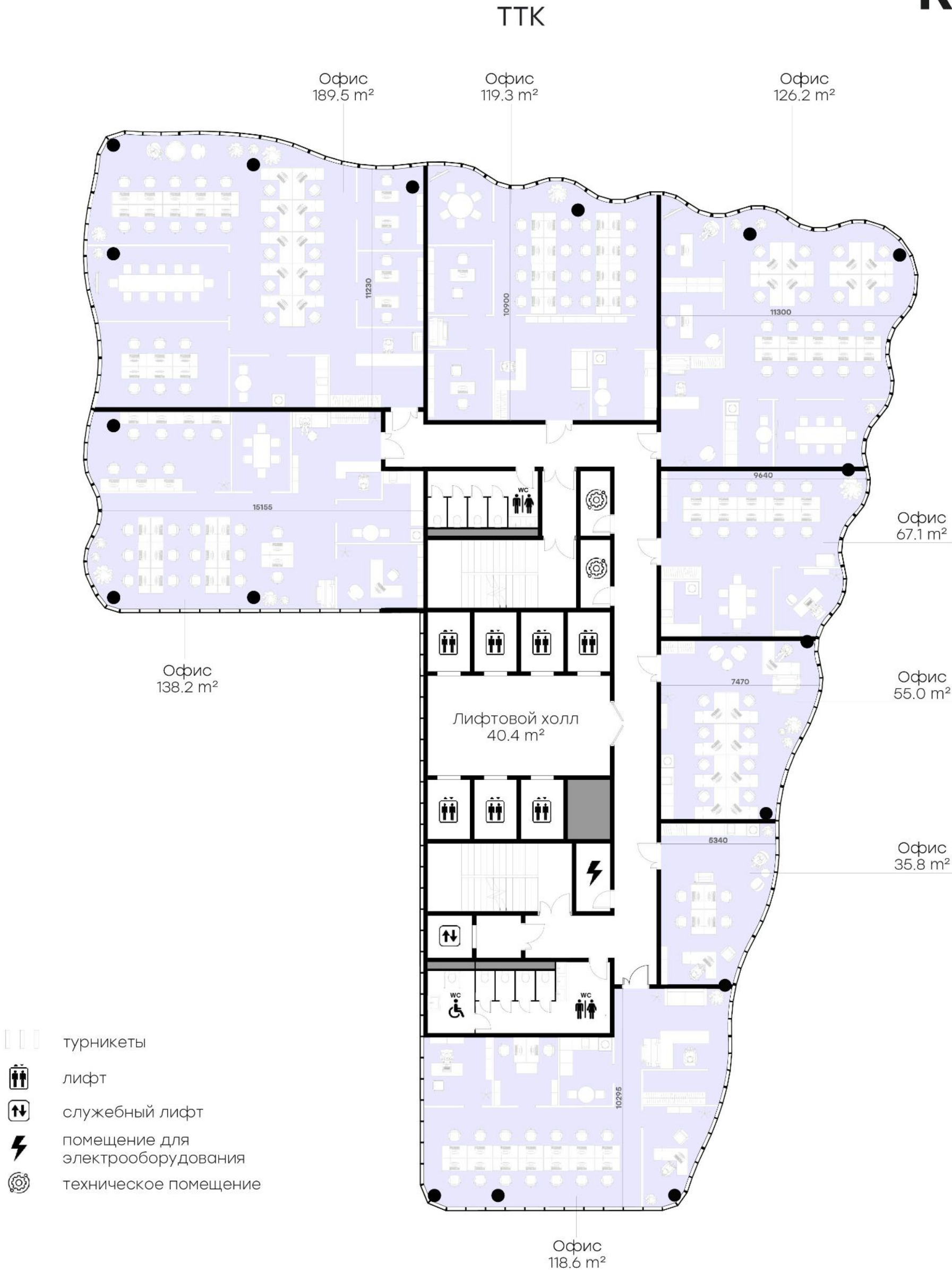
3,65 m

Площадь лотов

36-190 m²



с возможностью объединения в более крупные лоты



13-16 этажи.



Высота потолков

3,65 m

Площадь лотов

119-332 m²



с возможностью объединения в более крупные лоты



17-18 этажи.



Высота потолков

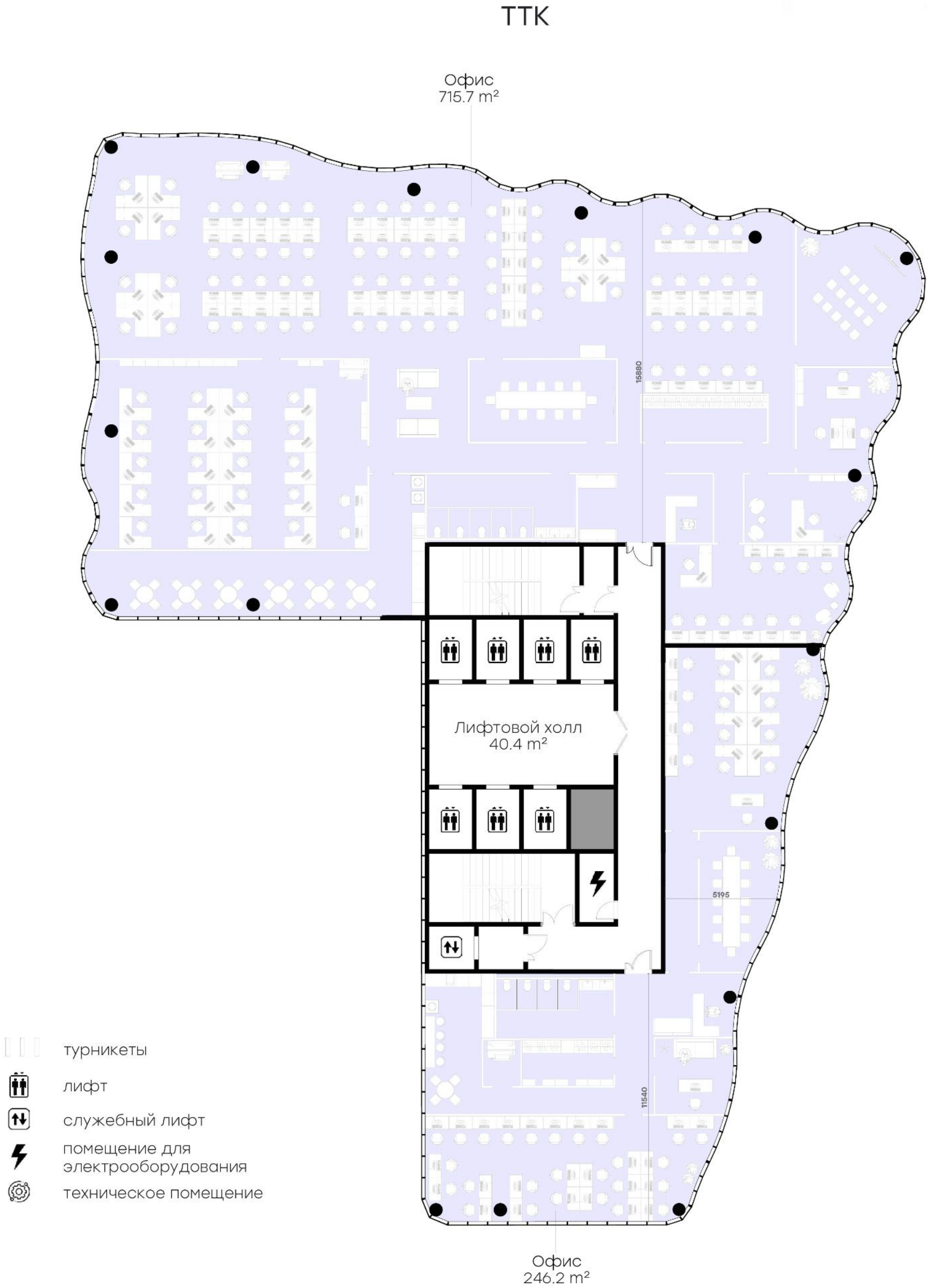
3,65 m

Площадь лотов

246-716 m²



с возможностью объединения в более крупные лоты



Культурный.

Новый офисный кластер KOBZON CITY выступает платформой для творческих коллабораций между резидентами.

Креативный.

Офисы KOBZON CITY - это территория впечатлений, позволяющая оптимизировать рабочую рутину, повысить эффективность процессов в компании, улучшить производительность и мотивацию сотрудников, их креативное мышление.

Коммуникативный.

Резиденты наших офисных пространств находятся на передовой технологического прогресса, открывающего новые горизонты и возможности. Искусство для них – источник вдохновения и генератор идей, возможность общаться и обмениваться опытом / мнениями.

36 m²

минимальная площадь
офиса

21,6 млн руб.

минимальная стоимость
офиса

20%

размер
первоначального
взноса

488 000 руб.

минимальная стоимость m²

3 квартал 2028

Срок строительной готовности

INVEST
OFFER.

ПАРТНЕР ПРОЕКТА



КОБЗОН
ФОНД

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

METROPOLIS

КОНСАЛТИНГ

Nikoliers

ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЕР

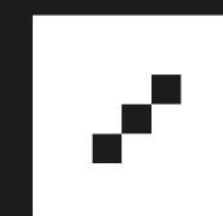


ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

line+

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК



SEVERIN
DEVELOPMENT

КОНСАЛТИНГ

CORE XP

PARTNERS.

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
KOBZON CITY

+ 7 (495) 489 44 88

